

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS-KV8

Nghệ An, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 và
số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 002/2025/30/BĐS-NA ngày 05 tháng 8
năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
221, tờ bản đồ số 11, tại khối Trung Cấp, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa, tỉnh
Nghệ An (nay là khối Trung Cấp, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BP 387908 số vào sổ cấp GCN: CH 00658 ngày 01/8/2014. Ngày 02/3/2022
cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Mạnh, sinh năm 1983, CCCD số
040083031547 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1985, số CCCD
040185024742 thường trú tại thôn 15, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh
Nghệ An (nay là xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An).

- Giá khởi điểm: **5.089.163.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm tám
mươi chín triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức
bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với
loại tài sản đấu giá;

b) Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
đ) Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

e) Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và quy định của pháp luật liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ.
3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính, từ ngày 12 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0919.812.296.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Việt

